



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1654/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52, 22. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52 upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8:

-68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži i

-69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži,

dosuđuju se kupcu MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., Split, Požeška 12, OIB 68394931798.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., Split, Požeška 12, OIB 68394931798, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 279.400,00 kn.

III. Kupac MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., Split, Požeška 12, OIB 68394931798, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 223.520,00 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 55.880,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 279.400,00 kn), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 362565, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista

ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 298492. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac MARASOVIĆ PROJEKTI d.o.o., Split, Požeška 12, OIB 68394931798, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8 u odnosu na 68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): i 69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69):

-na suvlasnički dio 68 (22/6509) pod 1.1. i na suvlasnički dio 69 (22/6509) pod 1.1. uknjižbe založnog prava, predano 30. travnja 2018. pod brojem Z-16891/18, na teret 22/6509 dijela koji je povezan s kancelarijom površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2018. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 135.000,00 kn (stotridesetpettisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove i druga sporedna potraživanja, u korist: Barberić Željko, OIB: 82744956692, Ulica Velimira Kljaića 2, 10000 Zagreb

-na suvlasnički dio 68 (22/6509) pod 1.1. i na suvlasnički dio 69 (22/6509) pod 1.1. uknjižbe založnog prava, predano 25. svibnja 2018. broj Z-20471/18, na teret 22/6509 dijela povezanog sa cjelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. svibnja 2018., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 72.096,25 kn (sedamdesetdvjetisućedevedesetšest kuna i dvadesetpet lipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom, u korist: Gjurgjan & Šribar Radić Odvjetničko društvo, OIB 78342040305, Dalmatinska ulica 12, 10000 Zagreb,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 27. rujna 2018. pod brojem Z-36804/21, pod rednim brojevima 68.1. i 69.1.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem od 21. svibnja 2021. Z-24343/2021 pod rednim brojevima 68.2. i 69.2.

i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 31. svibnja 2021. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ). Iz izvatka iz zemljišnih knjiga proizlazi da na predmetnim nekretninama u listu C postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Željka Barberića iz Zagreba i Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo iz Zagreba u odnosu na oba suvlasnička dijela.

2. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema Izvještaju FINA-e od 15. travnja 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 279.400,00 kn dao je jedini ponuditelj na dražbi Marasović projekti d.o.o., Split. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 21. siječnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 14. travnja 2022. u 12:59:59:999, s time da je nadmetanje započelo 31. ožujka 2022. u 13:00:00.000 sati, a završilo je 14. travnja 2022. u 12:59:59:999. Proizlazi i da je za navedenu dražbu evidentirana jedna uplaćena jamčevina u iznosu od 55.880,00 kn.

4. Nadalje, iz Liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju sadržane u točki VII. izvještaja proizlazi da je Marasović projekti d.o.o., Split, dao jedinu i zadnju valjanu ponudu u iznosu od 279.400,00 kn, dok drugih ponuda i ponuditelja nije bilo, dok iz Dnevnika nadmetanja sadržanog u točki IX. izvještaja također proizlazi da je dana ukupno jedna valjana i važeća ponuda u nadmetanju, dok nevaljanih i nevažećih nije bilo, i to ona koju je dao ponuditelj Marasović projekti d.o.o., Split, 13. travnja 2022. u 20:56:56.626 sati.

6. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine odnosno razlike između uplaćene jamčevine u iznosu od 55.880,00 kn i postignute cijene od 279.400,00 kn, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Razlika iznosi 223.520,00 kn. U slučaju da kupac koji je jedini ponuditelj u određenom roku ne plati razliku kupovnine nekretnina sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5.

OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Zagreb, 22. travnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. FINA po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split odmah i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30a-cf01b**

Kontrolni broj: **0592c-c7f39-27c69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.